



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ว่าที่ ร.ต

(วุฒิชัย แพงจ้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๗๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๔๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๓๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๗๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๖,๙๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๐๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๓๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	ไป	๖,๓๐๐	
๕๐๔	เรือนคนใช้ / ครว	๒,๗๐๐	
๕๐๕	โรงจอดรถ	๗,๔๐๐	
๕๐๖/๑	สถานศึกษา	๙,๔๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๙๕๐	
๕๐๗	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๐๐๐	
๕๐๘	โรงแรมหรู	๙,๔๐๐	

๕๐๙/๑	สถานพยาบาล	๗,๗๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัว ท้าย
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๑๕๐	
๕๑๐	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๖,๙๐๐	
๕๑๑/๑	ภัตตาคาร	๙,๕๐๐	
๕๑๑/๒	ห้างสรรพสินค้า	๗,๙๕๐	
๕๑๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๕,๔๕๐	
๕๑๓	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๘๕๐	
๕๑๔	โรงงาน	๓,๘๐๐	
๕๑๕	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๙๐๐	
๕๑๖	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๗	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๒,๓๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๕,๗๐๐	
๕๑๙	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๒๕๐	
๕๐๒/๑	อาคารจอดรถ	๘,๐๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๘๕๐	
๕๒๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๕,๓๕๐	
๕๒๒	ปั๊มน้ำมัน	๕,๖๕๐	
๕๒๓	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๖,๒๐๐	
๖๐๑	ห้องน้ำรวม	๒,๒๕๐	
๖๐๒	รั้วคอนกรีต	๔๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ
๖๐๓	รั้วลวดหนาม	๖๐๐	
๖๐๔	รั้วสังกะสี	๑,๐๐๐	
๖๐๕	รั้วลวดถัก	๑,๔๕๐	
๖๐๖	รั้วไม้	๒,๖๕๐	
๖๐๗	รั้วเหล็กดัด	๕,๕๕๐	
๖๐๘	รั้วอัลลอยด์	๘,๐๐๐	
๖๐๙	สระว่ายน้ำ	๘๐๐	
๖๑๐	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๕๐	
๖๑๑	ถนนคอนกรีต	๕๐๐	รวมประตู รวมประตู รวมประตู รวมประตู รวมประตู รวมประตู รวมประตู
๖๑๒	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๓	ถนนลาดยาง	๘,๐๕๐	
๖๑๔	ป้ายโฆษณา	๑๓,๕๐๐	
	ทำเทียบเรือ		
			พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส.๓ ก.)
ตำบลหนองฮี อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

เงื่อนไข	มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม	ก. ไม่เกิน ๗๐ ล้านบาท	๐.๐๑ %
	ข. เกิน ๗๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %
	ค. เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
	ง. เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %
	จ. เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	ก. ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
	ข. เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
	ค. เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	ก. ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
	ข. เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
	ค. เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
	จ. เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ %
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ๑. หรือ ๒. หรือ ๓.	ก. ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
	ข. เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
	ค. เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
	ง. เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
	จ. เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ %
๕. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	ก. ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
	ข. เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
	ค. เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
	ง. เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
	จ. เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ %

ทั้งนี้ อ้างถึงหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๓๐๔๓ เรื่อง พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ กล่าวว่า ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตาม มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒